



Назва курсу	Законодавче забезпечення кадастру нерухомості
Мова викладання	українська
Викладач	Коваленко Світлана Василівна, к.п.н., доцент
Профайл викладача	https://ibf.stu.cn.ua/kafedry/kafedra-heodeziji-kartohrafiji-ta-zemleustroyu/sklad-kafedry/kovalenko-svitlana-vasyliyva/
Контакти викладача	E-mail: svkoval70@gmail.com

Анотація курсу

Законодавче забезпечення кадастру нерухомості полягає у застосуванні норм земельного та цивільного законодавства при вирішенні питань організації та ведення кадастру нерухомості, інвентаризації об'єктів нерухомого майна, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, ведення Державного реєстру прав та користування його відомостями, визначення розміру плати за користування об'єктами нерухомого майна.

Посилання на курс в MOODLE <https://eln.stu.cn.ua/course/view.php?id=1816>.

Мета та цілі курсу

Метою викладання навчальної дисципліни є формування у здобувачів вищої освіти сучасного світогляду і розуміння запровадження в Україні системи державної реєстрації прав на нерухоме майно (земельні ділянки та об'єкти нерухомості, розташовані на них) та соціальне спрямування користувачів, гарантування набутих у законному порядку цих прав на нього власників і користувачів та гарантування набутих у законному порядку цих прав з боку держави. Основними завданнями вивчення дисципліни є: ознайомлення з основними поняттями законодавчого забезпечення кадастру нерухомості; вивчення особливостей функціонування основних законодавчих актів стосовно Єдиної системи державної реєстрації земельних ділянок та іншого нерухомого майна; вивчення основ запровадження системи індексних кадастрових номерів земельних ділянок; практичне засвоєння процедури реєстрації землі.

Результати навчання

Здобувачі вищої освіти повинні знати: завдання та зміст, принципи створення сучасної системи реєстрації прав на нерухоме майно; основні законодавчі акти стосовно Єдиної системи державної реєстрації земельних ділянок та іншого нерухомого майна; процедуру реєстрації землі; процедуру набуття та реалізації прав на землю; переваги Єдиної системи державної реєстрації нерухомого майна в Україні та області. Крім того, вони повинні вміти: користуватися системою індексних кадастрових номерів земельних ділянок; виявляти та аналізувати проблеми, що виникають під час впровадження системи реєстрації речових прав як інформаційної бази для проведення масової оцінки нерухомості, здійснення її ринку та здійснення оподаткування, пропонувати шляхи їх вирішення; використовувати досягнення науки, техніки, передового вітчизняного та світового досвіду з метою проектування об'єктів, що забезпечать високу ефективність капіталовкладень.

Обсяг курсу

На вивчення дисципліни передбачено **5 кредитів – 150 годин**

Вид заняття	Загальна к-сть годин
лекції	24
практичні заняття	16
самостійна робота	110

Пререквізити

Для успішного вивчення дисципліни необхідно попередньо прослухати наступні курси: Оцінка нерухомості, Землеустрій, Основи землевпорядкування і кадастру, Земельне право.

Система оцінювання та вимоги

Загальна система оцінювання курсу	Оцінювання курсу відбувається за 100 бальною шкалою. За роботу впродовж семестру ЗВО максимально може отримати 60 балів, (відвідування, робота на практичних заняттях, модульні контрольні роботи, самостійна робота), за екзамен – 40 балів.
Вимоги до КР	Максимальна кількість балів – 20, в тому числі за розкриття теоретичних питань – 15 балів, за якість захисту – 5.
Семінарські заняття	За відповідь на семінарському занятті ЗВО може отримати 3 бали.
Умови допуску до підсумкового контролю	Якщо ЗВО протягом семестру не виконав в повному обсязі передбачених робочою програмою всіх видів навчальної роботи, має невідпрацьовані практичні роботи або не набрав мінімально необхідну кількість балів (20), він не допускається до складання екзамену під час сесії, але має право ліквідувати академічну заборгованість у порядку, передбаченому «Положенням про поточне та підсумкове оцінювання знань ЗВО ЧНТУ».

Політика курсу

Порушення Кодексу академічної доброчесності Національного університету «Чернігівська політехніка» є серйозним порушенням, навіть якщо воно є ненавмисним. Кодекс доступний за посиланням: <https://www.stu.cn.ua/media/files/pdf/nzop/p-yakist-kodex.pdf>. Зокрема, дотримання Кодексу академічної доброчесності Національного університету «Чернігівська політехніка» означає, що вся робота на іспитах та заліках має виконуватися індивідуально.

Під час виконання самостійної роботи студенти можуть консультуватися з викладачами та з іншими студентами, але повинні самостійно розв'язувати завдання, керуючись власними знаннями, уміннями та навичками. Посилання на всі ресурси та джерела (наприклад, у звітах, самостійних роботах чи презентаціях) повинні бути чітко визначені та оформлені належним чином.

Рекомендована література

- 1) Пазинич В.І. Оцінка об'єктів нерухомості: навч. пос. [для студ. вищ. навч. закл.] – К.: Центр учбової літератури, 2009. – 434 с..
- 2) Даниленко А.С., Білик Ю.Д. Нормативно-правові акти з питань земельних відносин – К., - 2003р.
- 3) Даниленко А.С., Білик Ю.Д., Погрібний О.О., Кулініч В.В. Земельне законодавство України: зб. нормат. актів, судової та арбітражної (госп.) практики у 2 кн. / Держ. комітет України по земельних ресурсах: - Київ: Урожай – 2003. – 688 с.