



<b>Назва курсу</b>	<b>Кадастр територій</b>
<b>Мова викладання</b>	<b>українська</b>
<b>Викладач</b>	<b>Іванишин Володимир Андрійович, доктор геологічних наук, професор</b>
<b>Профайл викладача</b>	
<b>Контакти викладача</b>	<b>Моб.: (0979627942) E-mail: gkz.kaf@gmail.com</b>

**1. Анотація курсу** - В ХХ сторіччі виник глобальний дефіцит природних ресурсів, який на фоні демографічного вибуху, через перспективу нестачі продуктів харчування, сировини, чистого повітря і води загрожує майбутньому всього людства. У ХХІ столітті цей процес посилився.

Існуюча практика використання земель вимагає термінової розробки нових, досконаліших підходів до управління земельними ресурсами. В Україні ця проблема постала дуже гостро. Маючи великий земельний потенціал, друге місце в Європі за площею і найродючіші ґрунти, за якістю життя людей, знаходиться серед відсталих країн.

Досвід передових країн свідчить про те, що подолати цю кризу можна через поліпшення фази господарювання на всій території держави, передусім на сільськогосподарських землях. Тобто наявність земельних ресурсів і раціональне їх використання є головним в економічному розвитку країни в

економічному розвитку країни, що цілком залежить від рівня підготовки спеціалістів з кадастру.

**2. Мета та цілі курсу** - Метою викладання дисципліни “ Кадастр територій ” є надання студентам знань з теорії і практики кадастру території загалом та стосовно України в нових сучасних умовах.

За результатом вивчення навчальної дисципліни студент повинен знати походження терміну “ кадастр ”, історичні витоки земельного кадастру загалом і в Україні, основні види і принципи кадастру, принципову основу поняття земельної ділянки, формування контуру ділянки, поняття нерухомості та власності, земельний фонд України та його характеристики, вихідне забезпечення земельно-кадастрового процесу, принципи і порядок реєстрації земель, земельно-облікові роботи, сутність і методику бонітування ґрунтів, поняття економічної і грошової оцінки землі, сучасний стан і тенденції розвитку світового кадастру.

**3. Результати навчання** - навчити кваліфіковано використовувати і тлумачити наявний фактичний матеріал ( фондний і опублікований ) минулих років і сучасний, застосовувати знання з формування земельної ділянки, права власності на землю, стандарти міжнародної класифікації земле влаштування, проводити земельно-кадастрову інвентаризацію земель, різноманітні ґрунтові обстеження, земельно-реєстраційні роботи, бонітування ґрунтів, економічну і грошову оцінку земель.

#### **4. Обсяг курсу - 4 кредити**

<b>Вид заняття</b>	<b>Загальна кількість годин</b>
<b>лекції</b>	<b>16</b>
<b>семінарські заняття/практичні/лабораторні</b>	<b>14</b>
<b>самостійна робота (реферат, РГР, КР, КП, тощо)</b>	<b>90</b>

**5. Пререквізити** - До початку вивчення дисципліни прослухати курси: Геологія і геоморфологія, геодезія, землеустрій, землевпорядне вишукування і проектування, управління земельними ресурсами, планування і розвиток територій.

## 6. Система оцінювання та вимоги

<b>Загальна система оцінювання курсу</b>	Курс оцінюється за 100 бальною шкалою. Практичні роботи - 20 балів, реферати - 20 балів. Додаткові бали нараховуються за виступи на конференціях, написанні тез, статей. Остаточна оцінка за результатами екзамену.
<b>Вимоги до реферату, РГР, КР, КП, тощо</b>	Оформлення рефератів здійснюється згідно з нормативними документами.
<b>Семінарські заняття</b>	Зміст реферату і рівень доповіді на семінарі.
<b>Умови допуску до підсумкового контролю</b>	Відвідування занять, написання рефератів, виступи на семінарах.

**7. Політики курсу** - Роботи виконуються самостійно та завантажуються в MOODLE, де проходять перевірку на плагіат. В тексті повинні бути посилання на використані джерела.

### 8. Рекомендована література:

1. Магазинщиков Т.П. Земельний кадастр. -Львів.- 1991р.
2. Володін М.О. Основи земельного кадастру. Навчальний посібник. - Київ. - 2000. -30 дс.
3. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навчальний посібник. 2-ге видання, стереотипне. - Львів: Новий світ. -2006.-336 с.
4. Освицар А.Я., Кулакова Т.Я., Малахина Л.П., Ифкина Т.Е., Щербакова А.И. Земельний кадастр стран Западной Европы, США и Канади. - Москва. -1992 г.